

Projektnamn: Bostadsläget Sverige

Datum: 2025-10-03

Författare: Joel Hernbäck

Författare: Joel Hernbäck

Datum

2025-10-03

Projektnr:

P2023-00222

Energimyndighetens titel på projektet – svenska

Bostadsläget Sverige: Stadsbyggandets betydelse för en resurseffektiv vardag

Energimyndighetens titel på projektet – engelska

The place to live in Sweden: The importance of urban design for a resource efficient every day life

Universitet/högskola/företag

Spacescape

Avdelning/institution

Adress

Skeppsbron 44, 111 30 Stockholm

Namn på projektledare

Joel Hernbäck

Namn på ev. övriga projektdeltagare

Alexander Ståhle, William Öman, Leonard Hökby (Spacescape), Lovisa Indebetou, Emeli Adell (Trivector), Eleonor Andersson (Evidens), Birgit Brunklaus (RISE), Magnus Jönsson, Michaela Fredriksson, Alexander Pederson (On A Wednesday Afternoon).

Nyckelord: 5–7 st

Boendekostnader, Transportkostnader, Resvanor, Transporteffektivitet, Klimat, Energi

Förord

Bostadsläget Sverige är ett projekt som finansieras av Energimyndigheten inom forsknings- och innovationsprogrammet Design för energieffektiv vardag. Programmet finansierar tvärvetenskaplig forskning som kombinerar energiforskning med design- och beteendevetenskap. Programmet syftar till att bidra till energisystemets omställning genom att, med hjälp av designkunskap och kunskap om människors vanor och beteenden, ge individer och grupper större möjligheter att bidra till men även påverka och stärka sin roll i ett energieffektivt och hållbart samhälle.

Projektet har medfinansierats och genomförts av Spacescape, Trivector, Evidens, RISE och On A Wednesday Afternoon. Projektet bygger vidare på tidigare samarbete med Region Stockholm, Göteborgsregionen och Uppsala kommun.

Sammanfattning	5
Summary	6
Bakgrund	7
Genomförande	9
Datainsamling och geografiska analyser	9
Lägesmodeller	10
Beräkningsmodeller och nyckeltal	11
Webbgränssnitt	13
Webbinarium	13
Resultat	14
Resultat i korthet	14
Viktiga slutsatser	15
Möjliga samhällseffekter	15
Utvecklingsmöjligheter och tillämpningar	16
Diskussion	17
Bilagor	19

Sammanfattning

Projektet *Bostadsläget Sverige* har utvecklat en nationell analysmodell och en geografisk databas som visar hur hushållens energianvändning, transportkostnader och klimatpåverkan varierar beroende på bostadens läge, typ och stadsmiljö. Genom att kombinera geografiska analyser, statistiska modeller och energidata ger projektet både hushåll och samhällsplanerare nya verktyg för att fatta mer hållbara och informerade beslut om boende och stadsutveckling.

Projektet har tagit fram ett omfattande geografiskt datalager i 100-metersrutor över hela Sverige, med information om bebyggelse, infrastruktur, hushållens sammansättning, bostadspriser, resvanor och energianvändning. Regressionsmodeller har utvecklats för Sveriges 20 största tätorter för att förklara sambanden mellan läge, bostadstyp, stadsmiljö och transporter, energianvändning, hushållsekonomi. Utifrån detta har projektet beräknat nyckeltal för energiprestanda, transportkostnader, klimatpåverkan och boendeutgifter.

Alla data och modeller har integrerats i en sammanhållen analysmodell som gör det möjligt att jämföra olika bostadsområdens energiprofil och hushållsekonomiska förutsättningar. Ett gränssnitt för plattformen *Bostadsläget Pro* har utvecklats för Stockholm, Göteborg och Uppsalas regioner, särskilt riktat till planerare och fastighetsaktörer. Även om det digitala verktyget ännu inte lanserats fullt ut är analysmodellen och underliggande data redo att användas för hela Sverige.

Resultaten visar tydligt att hushållens klimatavtryck och energianvändning i hög grad påverkas av bostadens läge – till exempel närhet till kollektivtrafik, service och täthet i bebyggelsen – inte bara av bostadstyp. Projektet visar hur stadsbyggande och fastighetsutveckling kan användas som ett strategiskt verktyg för att minska energibehovet, stärka hushållsekonomin och öka samhällets resiliens mot framtida energikriser och klimatutmaningar. Projektet ger nya möjligheter att synliggöra lägets betydelse i planeringen av framtidens hållbara städer.

Summary

The *Bostadsläget Sverige* project has developed a national analysis model and geographic database that visualize how household energy use, transport costs, and climate impact vary depending on housing location, type, and urban structure. By combining spatial analysis, statistical modelling, and energy data, the project provides both households and urban planners with new tools to make more sustainable and informed decisions related to housing and development.

The project has compiled a comprehensive geospatial dataset in a 100-meter grid covering all of Sweden, containing data on built environment, infrastructure, household composition, housing prices, travel behaviour, and energy use. Regression models were developed for Sweden's 20 largest urban areas to explain the relationship between location, transportation behaviour, energy use, and household economy. Based on this, the project has produced key indicators for energy performance, transport costs, climate emissions, and housing expenses.

All data and models have been integrated into a cohesive analytical model that enables comparison between the energy profiles and economic implications of different residential areas. A user interface for the *Bostadsläget Pro* platform has been developed for Stockholm, Gothenburg and Uppsala regions, primarily aimed at planners and real estate developers. While the full digital platform is not yet launched, the analysis model and data infrastructure are ready to support planning in urban areas across Sweden.

The results clearly demonstrate that household energy use and climate impact are strongly influenced by housing location – particularly proximity to public transit, services, and compact urban form. The project shows how urban planning and real estate development can be used as a strategic tool to reduce energy demand, strengthen household economies, and increase societal resilience in the face of future energy and climate crises. It opens new opportunities to make location-specific energy impacts visible and actionable in the planning of future sustainable cities.



Bakgrund

När projektet Bostadsläget Sverige inleddes i augusti 2023 stod svenska hushåll inför flera samtidiga kriser: en energikris som driver upp el- och drivmedelspriser, en klimatkris som kräver snabba utsläppsminskningar och en ekonomisk kris där stigande boendekostnader, inflation och räntor pressar hushållens ekonomi. I dag utgör bostäder och persontransporter tillsammans över hälften av Sveriges energianvändning och klimatutsläpp och motsvarar också hushållens största privata utgiftsposter. För många hushåll är ekonomin pressad och man har fått hushålla med sina resurser. Särskilt utsatta är hushåll i bilberoende småhusområden med hög energiförbrukning för uppvärmning som ligger i lägen som skapar förutsättningar för långa bilresor. Detta kan leda till inlåsnings effekter och sårbarhet i kriser, vilket kan leda till vad forskningen benämner som energifattigdom.

Stadsbyggandets och infrastrukturens roll för energisystemet har länge varit etablerad i forskningen, men det saknas fortfarande lättillgängliga verktyg som förmedlar denna kunskap till konkret vägledning för hushåll och samhällsplanerare. Dagens energisystem utmanas inte bara av ökade effektoppar, utan också av behovet att ställa om till en mer decentraliserad, flexibel och användarnära energianvändning. För att minska belastningen på systemet behöver hushåll få bättre stöd i att fatta medvetna val kring bostadens och vardagsresandets energiprofil och få en ökad medvetenhet om vad det kan innebära för deras hushållsekonomi.

Mot bakgrund av detta har projektet '*Bostadsläget Sverige: Stadsbyggandets betydelse för en resurseffektiv vardag*' genomförts med målet att skapa en nationell analysmodell och webbplattform som synliggör sambanden mellan hushållens boende- och transportval, deras vardagliga energianvändning och kostnader, samt deras klimatpåverkan. Genom att kombinera geografiska data med regressionsanalyser har projektet syftat till att utveckla modeller för att uppskatta energianvändning, energikostnader, koldioxidutsläpp, bostadspriser och transportkostnader i Sveriges tätorter. Framtagna webbplattformar visualiserar dessa samband för både hushåll och samhällsplanerare, vilket möjliggör såväl mer hållbara val vid bostadsköp som hållbar design och beslutsfattande för stadsplanering.

I en internationell kontext finns förebilder som Location Affordability Index och plattformen Housing+Transportation Costs i USA, men det saknas fortfarande motsvarande verktyg i en svensk kontext där både energianvändning, transportmönster, klimatpåverkan och bostadsmarknad kan analyseras. Bostadsläget Sverige adresserar därför ett konkret behov: att tillgängliggöra kunskap om hushållens energirelaterade sårbarhet och ge stöd i beslut som påverkar framtida energibehov.

Syftet med projektet har också varit att bidra till en mer energieffektiv vardag genom att öka kunskapen om hur bebyggelsens och infrastrukturens utformning påverkar hushållens



energianvändning och kostnader. Tidigare studier visar att tätare, blandade och kollektivtrafikhärla stadsdelar ger förutsättningar för både lägre energianvändning och minskad ekonomisk sårbarhet. Genom att sammanföra forskning, samhällsplanering och digital innovation syftar projektet till att skapa nytta både för hushåll och för samhällets långsiktiga omställning till ett hållbart energisystem.

Utgångspunkten för projektet är ett tidigare forskningsprojekt, finansierat av Energimyndigheten, som mellan 2020 och 2023 utvecklade en första version av Bostadsläget för Stockholm, Göteborg och Uppsala. Det nu genomförda projektet har haft som syfte att skala upp denna modell till att omfatta hela Sverige och samtidigt utveckla modeller, webbgränssnitt och funktionalitet.



Genomförande

Projektet *Bostadsläget Sverige* har genomförts under 2023–2025 och letts av konsultföretaget Spacescape i samverkan med konsulterna Trivector och Evidens, forskningsinstitutet RISE och webbdesignbyrån On A Wednesday Afternoon. Projektets mål har varit att vidareutveckla och skala upp den analysmodell och plattform som tagits fram i tidigare forskning, så att den omfattar alla svenska tätorter. Genom att kombinera geografiska data med statistisk modellering har projektet arbetat för att synliggöra sambanden mellan hushållens boende- och transportmönster, vardagliga energianvändning, kostnader och klimatpåverkan.

Datainsamling och geografiska analyser

Geografiska analyser

En viktig grund för projektet har varit att ta fram en nationell geografisk databas med tillräckligt hög upplösning för att möjliggöra lägesanalyser på en geografisk nivå som synliggör det lokala lägets förutsättningar. All geografisk analys i projektet har därför genomförts i ett rutnät av 100 x 100 meter, vilket täcker hela Sverige. En stor mängd analyser som beskriver lägets kvaliteter, närhet till service, parker, kollektivtrafik samt olika mått för stadsbyggnadsform m.m. har sammanställts. Data har samlats in från en mängd olika öppna källor och bearbetats i QGIS. Närhetsanalyser har sedan genomförts med FME och lagrats på en PostGIS-databas. Även en stor mängd statistik om demografi, socioekonomi, hushållssammansättning, bostadsstorlekar och upplåtelseformer mm har sammanställts i databasen.

Bostadspriser

För att kunna analysera och redovisa bostadspriser i olika lägen i Sveriges tätorter har alla överlåtelse av bostadsrätter och äganderätter i Sverige för perioden september 2020 till september 2023 sammanställts på DeSO-nivå (Demografiska statistikområden). Informationen är från Svensk mäklarstatistik och har sammanställts av Evidens. Data är uppdelad för bostadsrätter i flerbostadshus och äganderätter i småhus. Information som ingår är bostadspris uppräknat till 2025 års prisnivå, bostadsstorlek, avgift, byggnadstyp, tomtstorlek, byggår, strandtomt och nyproduktion. Sammanställningen används för att beräkna hushållens boendekostnader i olika lägen i Sveriges tätorter och för att förstå hur betalningsviljan för bostäder varierar med olika lägeskvaliteter och med transportbehovet i olika lägen.

Resvanedata

För att beskriva hushållens transportmönster och relatera dem till bostäders lägen har nationella resvanedata från Trafikanalys använts. Datamaterialet kommer från

Alla delresor har klassificerats i fyra färdmedelsgrupper: bil, kollektivtrafik, cykel och till fots. Dessutom har resorna grupperats utifrån färdsträcka, geografisk typ (bl.a. centralort, landsbygd, tätortsnära områden), ålder, hushållstyp och tillgång till parkering vid bostaden. Den geografiska klassificeringen bygger på en kombination av SCB:s DeSO-indelning och Tillväxtverkets kommuntyper, med särskild uppdelning för Sveriges storstadsområden.

Lägesmodeller

Statistiska modeller som har tagits fram för Stockholm, Göteborg och Uppsala i det tidigare projekt som finansierats av Energimyndigheten har utvecklats, förfinats och anpassats till alla svenska tätorter med hjälp av nya data. Multipel linjär regressionsanalys har använts för att ta fram förklaringsmodeller som gör det möjligt att modellera hushållens resvanor, bilinnehav och bostadspriser med hjälp av geografiska och socioekonomiska variabler.

Data om bostadspriser har sammanställts på DeSO-nivå i alla Sveriges tätorter. De regressionsmodeller som tagits fram har använts för att modellera förändringar i prisnivåer utifrån förändringar i geografiska variabler, det vill säga beräkna effekterna på bostadspriser

Den sammanställda data om bilinnehav och resvanor från SCB och RVU Sverige ger underlag för beräkningar om hushållens transportkostnader, klimatutsläpp och energianvändning. För att kunna beskriva resande på ett mer lägesspecifikt sätt har de regressionsmodeller som tidigare tagits fram för Stockholm, Göteborg och Uppsala anpassats och tillämpats på Sveriges 20 största tätorter. Variabler som ingår i modeller för bilinnehav och resvanor är i många fall samma eller liknande de variabler som förklarar betalningsvilja för bostäder, vilket bekräftar sambanden mellan betalningsvilja för boende och transportbehov. Modellerna för bilinnehav och resvanor inkluderar variabler som närhet till stadskärnan, befolkningstäthet, närhet till kollektivtrafik, tillgång till vägnätet, bostadstyp, bebyggelsestruktur och socioekonomi. Modellerna gör det möjligt att modellera bilinnehav, antal resor, reslängd och restid med bil och kollektivtrafik på en detaljerad nivå. De möjliggör även beräkningar av effekterna av olika typer av stadsutveckling.

Genom den datasammanställning som gjorts på 100-metersrutor har olika typer av bostadslägen kategoriserats i kluster som reflekterar deras tillgänglighet, sociodemografiska sammansättning, morfologi och bostadsutbud. Kategoriseringen har utgått från olika kriterier som i tidigare studier och forskning visat sig vara relevanta för bostadspriser och hushållens resvanor samt vad som kan antas vara relevant för bostadssökande. Klustringen genomförs på en geografiskt detaljerad nivå för att fånga lokala variationer inom städer. Syftet är att kunna jämföra liknande bostadslägen i samma eller andra tätorter i Sverige utifrån olika perspektiv. Arbetet har utförts inom ett examensarbete som har genomförts inom ramen för forskningsprojektet (Se bilaga 1). Examensarbetet syftar till att utforska möjligheter att välja bostadslägen med olika kvaliteter hos hushåll med olika ekonomiska resurser.

Bostadslägets nuvarande analysmodell bygger på ett omfattande arbete som genomfördes inom det tidigare forskningsprojektet *Bostadsläget* (2021–2023), som också finansierades av Energimyndigheten. Inom ramen för det projektet tog Trivector fram nyckeltal för



transportkostnader, energianvändning och klimatutsläpp kopplade till vardagsresor. Evidens bidrog med statistik och schabloner för att beräkna bostadskostnader utifrån boendeform, hushållstyp och inkomstnivå. Dessa datakällor och beräkningar ligger till grund för den funktionalitet och modell som används i Bostadsläget I dag. Bland annat sammanställdes nyckeltal för:

- **Transportkostnader:** kostnader för bilinnehav, boendeparkering, kollektivtrafikresor samt tidsvärdering enligt ASEK 7.
- **Koldioxidutsläpp:** schabloner för utsläpp per kilometer för bil och kollektivtrafik, baserat på emissionsdata från IVL och regionala aktörer.
- **Energianvändning:** energiåtgång per kilometer och per resenär, baserat på trafikarbete, energiförbrukning och fordonstyper.
- **Uppvärmning i bostäder:** genomsnittlig energianvändning i småhus och flerbostadshus enligt Energimyndighetens statistik.

Inom det nu avslutade projektet *Bostadsläget Sverige* har RISE haft i uppdrag att undersöka hur dessa beräkningar kan vidareutvecklas, med särskilt fokus på klimatpåverkan och energianvändning kopplat till både transporter och boende. Ett antal datakällor och nyckeltal som kan förbättra modellens precision och geografiska räckvidd har identifierats för att utveckla modellerna:

- **Transportrelaterade utsläpp och energi**
Uppdatering av emissionsfaktorer och energidata för vägtrafik baserat på nyare källor från NTM, ASEK och Naturvårdsverket.
- **Byggnaders energiprestanda**
Fördjupad analys av data från Boverkets register över energideklarationer för att möjliggöra mer differentierade värden per hustyp och region.
- **Klimatpåverkan från byggskedet**
Förslag på användning av klimatdatabaser för beräkning av utsläpp i byggprocessen (A1–A5), inklusive schabloner från KTH och Boverket.
- **Regionala variationer i uppvärmning och elmix**
Förslag att införa geografisk differentiering i energianvändning baserat på klimatzoner, uppvärmningsform och elens klimatpåverkan enligt GHG-protokollet.

Genom att integrera dessa uppgifter i Bostadslägets beräkningsmodell kan man i nästa steg förfina skattningarna av hushållens sammanlagda klimatpåverkan och energibehov – från både boendet och vardagsresorna – i relation till geografiskt läge. Sammantaget ger detta moment i

Webbplattformen *Bostadsläget* är projektets huvudsakliga verktyg för att sprida resultat och göra kunskapen användbar för både hushåll och samhällsplanerare. I nuläget finns två plattformar, Bostadslaget.nu som vänder sig till bostadssökare och Bostadslaget.pro som vänder sig till stadsplanerare och fastighetsutvecklare. Gränssnittet för båda plattformar har förberetts för att omfatta alla Sveriges tätorter. Den tekniska infrastrukturen, analysmodellen och den geografiska databasen har färdigställts medan gränssnittet i nuläget bara omfattar Stockholm, Göteborg och Uppsala. Ambitionen är att detta ska utvecklas i ett nästa steg, i takt med att ytterligare finansiering säkras.

Webbinarium

Webbinariet finns tillgängligt på Youtube.

Presentation: <https://youtu.be/mG5HqoaXMYc?si=59GhjwnHD7Xafiig>

Samtal: https://youtu.be/mfBc-se3BFs?si=aPW_Og0FMALg5oWo

Resultat

Projektet Bostadsläget Sverige har resulterat i en nationell analysmodell och en geografisk databas som möjliggör synliggörande av hushållens vardagliga energianvändning, kostnader och klimatpåverkan i relation till bostadsform, geografiskt läge och bebyggelsestruktur. Genom att kombinera geografiska analyser, statistiska modeller och energidata har projektet utvecklat ett webbverktyg som kan användas av både hushåll och samhällsplanerare för att fatta mer informerade och hållbara beslut.

Resultat i korthet

Nationell geodatabas:

Projektet har byggt upp en detaljerad databas med geografisk och statistisk information i ett 100-metersrutnät över hela Sverige. Den innehåller data om bebyggelse, infrastruktur, socioekonomi, energianvändning, bostadspriser och resvanor.

Statistiska modeller:

Regressionsmodeller har tagits fram och anpassats för Sveriges 20 största tätorter. Modellerna förklarar sambanden mellan lägesfaktorer och exempelvis bilinnehav, reslängd och bostadspriser och möjliggör uppskattningar av hushållens utsläpp, transportkostnader och energianvändning på lokal nivå.

Nyckeltal:

Projektet har tagit fram nyckeltal för energianvändning per kvadratmeter och per person, transportkostnad per kilometer, koldioxidutsläpp från olika färdsätt och boendeformer, samt sammanvägda boende- och transportkostnader.

Analysmodell:

Samtliga data och modeller har integrerats i en sammanhållen analysmodell som gör det möjligt att jämföra olika bostadsområdens energiprofiler och hushållsekonomiska konsekvenser. Modellen kan också användas för att analysera effekterna av nya bostadsprojekt redan i planeringsskedet.

Webbplattform:

Ett nytt gränssnitt för plattformen Bostadsläget Pro har tagits fram för planerare och fastighetsaktörer. Webbverktyget är utvecklat för Stockholm, Göteborg och Uppsalas regioner och finns öppet och gratis tillgängligt på bostadslaget.pro. Beräkningsmodeller och datalager är förberedda för att stödja ett webbverktyg för samtliga tätorter i Sverige.

Det finns en tydlig efterfrågan på verktyg som stödjer större insikt och mer kunskapsbaserade beslut inom bostadsplanering, särskilt i relation till ekonomi, energi och klimat. Samtidigt finns potential att inkludera ytterligare kunskapsunderlag och analysfunktioner.

Genom att tydliggöra hur stadsbyggandets rumsliga beslut påverkar hushållens energiflöden och kostnader tillför projektet en ny typ av kunskapsunderlag – ett som integrerar sociala, ekonomiska och tekniska perspektiv. För att möta framtidens energikris, klimatutmaningar och sociala obalanser behöver samhällsplaneringen just denna typ av integrerade, lägesbaserade

De resultat och metoder som tagits fram inom projektet utgör en stabil plattform för fortsatt utveckling. Ett viktigt nästa steg är att tillgängliggöra modellen i ett användarvänligt digitalt verktyg, särskilt anpassat för professionella aktörer inom kommunal planering och fastighetsutveckling. Genom att möjliggöra analys av konkreta bostadsprojekt och planområden utifrån energiprestanda, transportkostnader och klimatpåverkan redan i tidiga skeden, kan verktyget bidra till mer informerade och hållbara beslut.

Vidare finns möjligheter att koppla nya datalager och funktioner till analysmodellen, såsom hushållens teknikval (exempelvis uppvärmningstyp, bilinnehav, elbilsladdning, solcellsanvändning), vilket skulle möjliggöra mer precisa prognoser av energianvändning och effektbehov. Det skulle även göra det möjligt att analysera hushållens roll i efterfrågefleksibilitet och lokal belastning på elnätet.

En viktig aspekt är också användarvänlighet. Här finns stora möjligheter att arbeta vidare med interaktiva webbgränssnitt, pedagogiska visualiseringar och individanpassade vägledningar som stärker användarnas medvetenhet om hur vardagsbeslut påverkar energianvändning och kostnader. Plattformen skulle dessutom kunna kombineras med beteendebaserade metoder för att främja hållbara vanor.

Slutligen finns teknisk potential att utveckla öppna datagränssnitt (API:er) som möjliggör integration i kommuners GIS-system, planeringsverktyg eller kommersiella applikationer. På så



vis kan Bostadslägets kunskapsunderlag bli en självklar del av det dagliga planeringsarbetet i hela landet.

Diskussion

Resultaten från Bostadsläget Sverige visar tydligt hur bostadens läge – i relation till service, kollektivtrafik och stadsmiljö – har en avgörande betydelse för hushållens energianvändning, klimatpåverkan och ekonomiska sårbarhet. Projektet konkretiserar den stadsbyggnadsforskning som länge pekat på att tät, blandad och kollektivtrafiknära bebyggelse leder till lägre transportberoende, minskade utsläpp och ett mer resurseffektivt vardagsliv. Genom att kvantifiera dessa samband och visualisera dem på detaljerad geografisk nivå gör projektet teoretisk kunskap användbar i praktiken.

I ett energisammanhang är detta särskilt relevant. Sveriges framtida energisystem står inför stora utmaningar – inte bara inom produktion och distribution, utan också i att hantera efterfrågevariation, minska effekttoppar och bygga robusthet. Hushållens bostadsval och lokalisering spelar en större roll än vad som ofta uppmärksammas. Att bo i ett bilberoende småhusområde med direktverkande elvärme och lång pendling innebär helt andra konsekvenser för energianvändning och ekonomi än att bo i ett flerbostadshus med gångavstånd till service och kollektivtrafik. Projektet visar att dessa skillnader kan vara betydande och påverka både hushållens energiprofil och kostnadsbild i grunden.

Samtidigt visar resultaten att dessa utfall inte är givna – de kan påverkas genom stadsplanering. Lägeskvaliteter som närhet till kollektivtrafik, centrum, parker och vardagsservice kan skapas och förstärkas genom medvetna planbeslut. Det gör det möjligt att utforma nya stadsdelar som är både energieffektiva och socialt resilienta redan från början. Stadsbyggandet blir därmed ett centralt verktyg för att minska energibehovet och stärka samhällets beredskap inför framtida kriser.

För att uppnå en mer hållbar utveckling behöver hushåll få bättre stöd i att förstå hur bostadens läge påverkar både hushållsekonomin och klimatavtrycket. Med verktyg som tydliggör dessa samband – som Bostadsläget Sverige – skapas nya ekonomiska incitament för att bo mer hållbart. Genom att synliggöra de dolda kostnaderna för energi och transporter i olika bostadslägen ges hushåll möjlighet att fatta mer informerade beslut, samtidigt som planerare och beslutsfattare får ett bättre underlag för att skapa stadsmiljöer där det är lätt att göra rätt.

I en tid präglad av bostadsbrist, energikris, klimatförändringar och social polarisering blir dessa insikter särskilt viktiga. De samhällsutmaningar vi står inför är inte unika – de har historiska paralleller och kommer att återkomma i framtiden. Att bygga städer som är resilienta, rättvisa och energieffektiva kräver att vi sätter läget i centrum för planeringen. Det är inte i första hand

Bilagor

Bilaga 1: Places to live_A study of housing equity in Sweden